

0-266/44

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА № 01-2015

г. Пермь

« 8 » декабрь 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Пермский фанерный комбинат» (ООО «ПФК»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Вяткина Матвея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сеть ЭнергоТранс», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Фотина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в Приложение №1 к данному договору (далее по тексту «Имущество»).

1.2. Имущество передается от Арендодателя Арендатору по Акту приема-передачи, скрепленному подписями и печатями Сторон, форма которого является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

Акт приема – передачи Имущества должен отражать перечень Имущества, его местонахождение, техническое состояние, степень амортизации (износа), его балансовую (первоначальную или восстановительную) стоимость и остаточную стоимость (первоначальная стоимость с учетом амортизационных отчислений), а также дату передачи в аренду Имущества.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Имущества в аренду оно не будет заложено, не будет состоять под арестом, и не будет обременено никакими другими обязательствами.

1.4. Имущество предоставляется в исправном состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению.

1.5. Целевое назначение Имущества – использование в хозяйственной деятельности (деятельность по передаче электрической энергии).

1.6. Стороны вправе, а в случаях, установленных настоящим Договором, обязаны вносить изменения в состав арендованного Имущества путем подписания соответствующих дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды устанавливается на срок с 01 января 2015 года по 30 ноября 2015 года включительно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

– осуществлять проверку сохранности и использования Имущества Арендатором по целевому назначению. Такая проверка осуществляется Арендодателем с участием Арендатора и его предварительным уведомлением о предстоящей проверке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты такой проверки.

– требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора путем направления в его адрес соответствующих письменных требований;

– требовать возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по настоящему Договору;

3.2. Арендодатель обязуется:

– передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи согласно п. 1.2. настоящего Договора;

– одновременно с предоставлением Арендатору Имущества передать по акту приема-передачи (Приложение №2) его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации, исполнительные схемы, иную техническую документацию;

– не препятствовать использованию Имущества по его целевому назначению;

– обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу сотрудникам Арендатора;

– в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора назначить приказом сотрудника, ответственного за производственный контроль, контроль выполнения условий настоящего Договора, наделить его соответствующими полномочиями и направить копию данного приказа Арендатору;

– при прекращении действия Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора по Акту приема – передачи Имущество, в том числе полный пакет технической документации, переданный при заключении договора.

– в срок с 01 по 05 число месяца следующего за отчетным передавать Арендатору данные приборов учета.

3.3. Арендатор имеет право:

- требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок;

- круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имуществу;

- определять периодичность, объемы, сроки работ по обслуживанию Имущества переданного по настоящему договору с письменного согласования Арендодателя.

3.4. Арендатор обязуется:

- принять Имущество от Арендодателя по Акту приема-передачи;

– своевременно выплачивать арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора;

– оплачивать постоянные и переменные потери электроэнергии в арендованном Имуществе;

– использовать арендованное Имущество исключительно по целевому назначению, указанному в Разделе 1 настоящего Договора;

– застраховать за свой счет Имущество на весь срок аренды по всем обычно принятым рискам;

– поддерживать арендованное Имущество в исправном состоянии;

– обеспечивать доступ представителя Арендодателя по его просьбе и в присутствии представителя Арендатора для осмотра арендованного Имущества и решения других вопросов в соответствии с условиями настоящего Договора;

– содержать арендуемое имущество в надлежащем техническом, санитарном состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности, правила пользования тепловой и электрической энергией, а также иные обязательные правила и нормы.

– в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в действие Договора

руководителю Арендатора назначить приказом сотрудника, ответственного за контроль выполнения условий настоящего Договора, наделить его соответствующими полномочиями и направить копию данного приказа Арендодателю;

- в течение 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Договора передать Имуущество Арендодателю по Акту приема – передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа

- назначить для непосредственной организации эксплуатации электроустановок ответственного за электрохозяйство и его заместителей, о чем письменно уведомить Арендодателя одновременно с подписанием настоящего Договора.

- производить техническое обслуживание (в том числе внеплановое) арендованного Имуущества самостоятельно, либо привлекаемыми специализированными организациями за счет собственных средств. Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость работ по техническому обслуживанию.

- не производить переоборудования, капитальных (затрагивающих несущие конструкции имущества) перепланировок, реконструкцию без письменного разрешения Арендодателя.

- не сдавать арендуемое имущество в субаренду третьим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

4. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА, ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМ И ЕГО СОДЕРЖАНИЕ

4.1. Для целей настоящего договора Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины, касающиеся содержания Имуущества в следующем значении:

- Текущий ремонт – ремонт, включающий в себя:

1. диагностику ВЛ;
2. ремонт заземляющих устройств на ВЛ;
3. ремонт до 10% в год от общего числа выявленных неисправных изоляторов;
4. расчистку трасс (очистка просек от кустарника, порубочных остатков, хвороста, сучьев, зарослей, сваленных деревьев);

- Реконструкция ВЛ – переустройство или внесение значительных изменений в их конструктивное исполнение;

- Капитальный ремонт – ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурса изделий, включающий в себя все работы, которые не предусмотрены текущим ремонтом и реконструкцией.

4.2. Капитальный ремонт (в том числе внеплановый), реконструкция арендованного Имуущества производятся за счет Арендодателя.

4.3. Арендатор производит работы, направленные на обеспечение надежности электрических сетей и качества их эксплуатации в следующей последовательности:

- расчистка трассы линии электропередач с согласованием работ по расчистке с ГКУ «Закамское лесничество» с 01.01.2015г. по 30.11.2015 г.;

- диагностика линии электропередач ВЛ-110кВ с определением мероприятий по устранению неисправностей с 16.07.2015г. по 15.08.2015 г.;

- устранение выявленных неисправностей согласно утвержденных мероприятий до с 16.08.2015г. по 30.11.2015 г.;

- установка приборов на линию электропередач ВЛ-110кВ для анализа, исследования, мониторинга определения неисправности - с 16.08.2015г. по 30.08.2015 г.;

4.4. Арендатор пользуется арендованным Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.5. Переключения, вывод в ремонт ВЛ, взаимодействие оперативного персонала и допуск к работам на ВЛ-110 кВ осуществляются в соответствии с Инструкцией о взаимоотношениях оперативного персонала.

4.6. Арендатор учитывает Имущество, переданное ему в аренду, по его балансовой стоимости с учетом амортизации, указываемой в Акте приема – передачи Имущества.

4.7. Имущество, использование которого по целевому назначению становится невозможным по независящим от Арендатора причинам, может быть исключено из числа арендованного Имущества.

Возврат такого Имущества производится в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия сторонами такого решения и оформляется в тот же срок Актом приема – передачи Имущества и Дополнительным соглашением к Договору, которые подписываются обеими Сторонами. Арендная плата подлежит пропорциональному уменьшению с момента подписания Акта приема – передачи.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Ежемесячная арендная плата за пользование имуществом определена сторонами в Приложении №3 к настоящему договору.

5.2. Начисление арендной платы производится с момента вступления в силу настоящего Договора ежемесячно.

5.3. Изменение размера арендной платы допускается только по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

5.4. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным (за месяцем пользования имуществом), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.5. Днем оплаты по Договору считается день поступления средств на расчетный счет Арендодателя.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.3. Границы ответственности Сторон за оборудование, эксплуатируемое по настоящему Договору, устанавливаются Перечнем актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, являющимися неотъемлемой частью договора (Приложением № 4) и вступают в силу одновременно с подписанием Договора и Приложений к нему.

6.4. Арендатор должен принять все необходимые меры по устранению последствий аварий, утраты, недостачи, повреждения, причинения ущерба, происшедшими с оборудованием независимо от причин. Лицо, которое возмещает стоимость работ по устранению последствий аварий, утраты, недостачи, повреждения, причинения ущерба, происшедшим с оборудованием, определяется совместной комиссией с представителями от Арендатора и Арендодателя под руководством Арендодателя в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

О наступлении таких обстоятельств подвергаясь их воздействию Сторона обязана письменно известить другую Сторону незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней

с даты их наступления. В противном случае ссылка на указанные обстоятельства в целях освобождения от ответственности не допускается.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и ее влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Изменение условий Договора допускаются по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 15-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

8.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, в следующих случаях:

8.2.1. При использовании Имущества в целом или его части не в соответствии с Договором.

8.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

8.2.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение двух месяцев подряд после наступления срока очередного платежа.

8.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, предусмотренных Договором.

8.2.5. Если Арендатор передал Имущество в субаренду или пользование третьим лицам без согласия Арендодателя.

8.3. В случаях, предусмотренных пунктами 8.2.1 – 8.2.5 настоящего договора, договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя о расторжении договора в одностороннем порядке.

8.4. Договор аренды, может быть, расторгнут по требованию Арендатора в следующих случаях:

8.4.1. Если Арендодатель не передал Арендатору Имущество в предусмотренные договором сроки.

8.4.2. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

8.5. В случаях, предусмотренных пунктами 8.4.1 – 8.4.2 настоящего договора, договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендодателем письменного уведомления Арендатора о расторжении договора в одностороннем порядке.

8.6. Договор, может быть, расторгнут в силу форс - мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

8.7. Любая Сторона вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке до истечения его срока действия, уведомив об этом другую сторону в письменной форме за 30 календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора.

8.8. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

8.9. В случае не урегулирования споров в порядке, указанном в п. 8.8. настоящего договора все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Любые изменения или дополнения условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Любые извещения, уведомления и прочая переписка подлежат письменному оформлению и направляются Стороне Договора.

Переписка осуществляется по адресам Сторон, указанным в реквизитах Сторон на последней странице настоящего Договора.

9.4. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень Имущества, передаваемого в аренду.

Приложение № 2 - Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 3 - Протокол согласования размера арендной платы

Приложение № 4 - Перечень актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»

ООО «ПФК»

Юридический адрес: 617005, Пермский край, Нытвенский район, пгт. Уральский, ул. Московская, 1А
Почтовый адрес: 617005, Пермский край, Нытвенский район, пгт. Уральский, ул. Московская, 1А
Тел/факс 8(34272) 9-54-41, 5-33-62
ИНН 5942005010 КПП 594201001
ОГРН 1045901986734
р/с 40702810300002003390
в ЗАО «Коммерцбанк (Евразия)»
к/с 30101810300000000105
БИК 044525105

Генеральный директор

Вяткин М.В.

Подпись

М.П.



«АРЕНДАТОР»

ООО «Сеть ЭнергоТранс»

Юридический адрес: 614007, г. Пермь, ул. 25-го Октября, д. 40А.
Почтовый адрес: 614064, Пермь, ул. Малкова, 12 оф. 130
Тел/факс (342) 2000064, 2000063
ОГРН 1095904014887
ИНН 5904216370 КПП 590401001
р/счет 40702810549000003002 в Западно-Уральском банке Сбербанка РФ г. Перми
к/с 30101810900000000603, БИК 045773603

Генеральный директор

Фотин А.И.

Подпись

М.П.

