

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель технической службы
НАО «Свеза-Усть-Ижора»
А.С. Горячевский

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1.	Обеспечить функционирование Эксплуатационной и аварийных служб.	пп. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1.		Наличие выписки из Утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Пахомов О.А.	до 31.07.2025	

1.1.2.		Наличие организационно- распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).	Пахомов О.А.	до 28.06.2025	
1.1.3.		Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278,363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)	Пахомов О.А.	до 28.06.2025	
1.1.4.		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и(или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Пахомов О.А.	до 15.09.2025	
1.1.5.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям: в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Пахомов О.А.	до 28.06.2025	

1.1.6.		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, отнесённых к ОПО, и (или) установленные п.228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Пахомов О.А.	до 28.06.2025	
1.1.7.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Пахомов О.А.	до 28.06.2025	
1.1.8.		Наличие утвержденных в соответствии с п.2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п.236 Правил промышленной безопасности, противоаварийных тренировок, подтверждающих программ журналов, проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)	Пахомов О.А.	до 31.07.2025	

1.2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользователей тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Общие требования		
1.2.1.	и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, Гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Пахомов О.А.	до 31.07.2025	
1.2.2.		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утверждённые режимные карты	Пахомов О.А.	до 29.08.2025	
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Поспелова Ю.А.	до 31.07.2025	
1.4.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6 ч документации, 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также акты приёмки объектов теплоснабжения и	Злобин А.А..	до 15.09.2025	

		теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки			
1.5.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы предусмотренные пп.1. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.5.1.		Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки- сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Пахомов О.А.	до 15.09.2025	

1.5.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Пахомов О.А.	до 15.09.2025	
1.5.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Пахомов О.А. Бирюков Д.В.	до 15.09.2025	
1.5.4.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Пахомов О.А.	до 15.09.2025	
1.5.5.		Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или	Пахомов О.А.	до 29.08.2025	

		органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии			
1.5.6.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н	Злобин А.А.	до 15.09.2025	
1.5.7.		Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения	Пахомов О.А.	до 29.08.2025	

		организаций., подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности., государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации			
1.7.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утверждённого (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Пахомов О.А.	до 29.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1- 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.), 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4-3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396- 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными	Пахомов О.А.	до 29.08.2025	

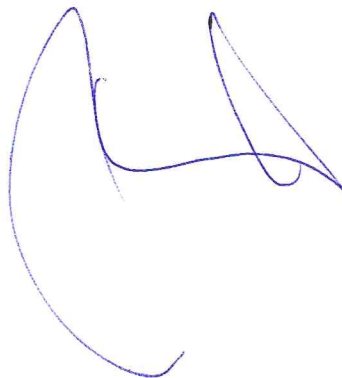
	п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)	органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч1 ст.4.1 Федерального закона о Теплоснабжении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (пп.9.2 п.9 Правил)			
3.	Подготовка КИПиА котельной и ТП	Акт готовности котельной	Бирюков Д.В.	до 29.08.2025	

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия.
План ремонта котельной на 2025 год

№ п/п	ТСО	Наименование источника тепловой энергии	Назначение	Протяженность (п.м.) всего выполнено	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения которые будут ограничены в следствии проведения ремонта
1	К	Вскрытие паровых котлов и очистка поверхностей нагрева	СО	шт.	Июль-август	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
2	К	Замена сетевого насоса	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Ревизия запорной арматуры, замена сальниковых уплотнителей запорной арматуры	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
4	К	Очистка фильтров питательных насосов	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

5	К	Проверка узлов учета тепловой энергии и теплоносителя	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
---	---	---	----	-----	-------------	--

Начальник ОТВС и В



А.Н. Кириленко