

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель технической службы
 НАО «Свеза-Усть-Ижора»
 А.С. Горячевский



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:	Общие требования			
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной и аварийных служб				
1.1.1.		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Никинен Р.Э.	до 31.07.2026	

1.1.2.		<p>Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).</p>	Никинен Р.Э.	до 28.06.2026	
1.1.3.		<p>Наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, разработанных в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.4 п. 9 Правил)</p>	Никинен Р.Э.	до 28.06.2026	
1.1.4.		<p>Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>	Никинен Р.Э.	до 15.09.2026	
1.1.5.		<p>Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям: в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>	Никинен Р.Э.	до 28.06.2026	

1.1.6.		<p>Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, отнесённых к ОПО, и (или) установленных п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)</p>	Никинин Р.Э.	до 28.06.2026	
1.1.7.		<p>Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам</p>	Никинин Р.Э.	до 28.06.2026	
1.1.8.		<p>Наличие утвержденных в соответствии с п. 95, 97 Правил и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программм противоаварийных тренировок, подтверждающих программ журналов, проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)</p>	Никинин Р.Э.	до 31.07.2026	

		ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки			
1.5.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.5.1.		Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертиз безопасности (для ОПО) и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования	Никинин Р.Э.	до 15.09.2026	
1.5.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и	Пахомов О.А.	до 15.09.2026	

		<p>сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>			
1.5.3.		<p>Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>Никинин Р.Э. Бирюков Д.В.</p>	<p>до 15.09.2026</p>	
1.5.4.		<p>Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей</p>	<p>Никинин Р.Э.</p>	<p>до 15.09.2026</p>	
1.5.5.		<p>Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме, не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии</p>	<p>Никинин Р.Э.</p>	<p>до 29.08.2026</p>	

1.5.6.		<p>Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p>	Михайлов Н.Б.	до 15.09.2026	
1.5.7.		<p>Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной</p>	Никин Р.Э.	до 29.08.2026	

		охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации			
1.7.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие утверждённого (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Никинин Р.Э.	до 29.08.2026	
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленности безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленности безопасности, об устранении нарушений безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого,	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического	Никинин Р.Э.	до 29.08.2026	

	<p>шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2. пункта 9 Правил)</p>	<p>надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2. пункта 9 Правил)</p>		<p>Бирюков Д.В.</p>	<p>до 29.08.2026</p>
3.	<p>Подготовка КИПиА котельной и ТП</p>	<p>Акт готовности котельной</p>			

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2023-2025 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия.
План ремонта котельной на 2026 год

№ п/п	ТСО	Наименование источника тепловой энергии	Назначение	Протяженность (п.м.) всего выполнено	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения которые будут ограничены в следствии проведения ремонта
1	К	Замена 2-х подогревателей химочищенной воды	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
2	К	Ревизия запорной арматуры, замена салыниковых уплотнителей запорной арматуры	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Очистка фильтров питательных насосов	СО	шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

Начальник ОТВС и В

А.Н. Кириленко